



## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ 511951063 - תכנית מפורטת (תב"ע) המרכז לבריאות הנפש לב השרון
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 52-22	7.12.22

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

### רקע:

1. סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ (קלמן דניס) הוא מתכנן חדש שנכנס למאגר, וטרם ביצע פרויקטים עבור המינהל. המתכנן נבחר לאחר העברת בקשה לקבלת הצעות מחיר, ל-3 חברות {סיטי לינק (1,257,000 ₪ לא כולל מע"מ), קשת (1,280,816 ₪ לא כולל מע"מ), ואפשטיין (2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ)} מתוך המאגר המתאימות לביצוע העבודה, והמתמחות בניהול תכנון וניהול סטטוטורי ובעלות ניסיון ומוניטין בתחום.

2. ועדת המכרזים ממליצה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור את המתכנן הנ"ל, לביצוע הפרויקט שבנדון, מהנימוקים הבאים:  
החברה בעלת ניסיון רב בניהול תכנון של תכניות מתאר ותכניות מפורטות, וכן מנוסה בניהול צוותי תכנון, כמפורט להלן:

- ניהול תכנון תוכניות בניין עיר בנווה רבקה.
- דיור מוגן והוסטל, בבית החולים מתוכנן ע"ש פרס בבאר שבע.
- ניהול תוכנית אסטרטגית לפריסת מרפאות בקופת חולים כללית.

3. ועדת המכרזים מציינת כי החברה הגישה את הצעת המחיר הזולה ביותר וטרם הועסקה על ידי המינהל, כאמור לעיל.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ 511951063 - תכנית מפורטת (תב"ע) המרכז לבריאות הנפש לב השרון
------	--

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	מינהל תכנון
תאריך	7.12.22
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ת 52-22

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

### החלטה:

4. בהתאם לאמור לעיל, ועדת הפטור המשרדית, מאשרת את ההתקשרות עם סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ.

### היקף התקשרות: כמפורט להלן:

המתכנן	סה"כ שכ"ט* (ש)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (ש)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (ש)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (ש)
סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ	1,257,000	1,470,690	1,282,051	1,500,000

\* לפי הצעת מחיר, התנאים הקובעים הם בהתאם לחוזה (הצעת המחיר משמשת כאומדן העבודה בלבד).

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

### תקופת ההתקשרות:

- תקופת בסיס: 31/12/2025 - 7/12/2022
- תקופת אופציה: 31/12/2029 - 1/1/2026 בכפוף לאישור ועדת מכרזים.

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
חתימה	פאפ' נחמן אש	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל